

Industri hartanah ke arah transformasi



SH 17/10
Industri hartanah perlu berusaha untuk mencapai pertumbuhan produktiviti dan meraih bahagian pasaran berdasarkan kualiti produk dan perkhidmatan, inovasi, kreativiti dan keusahawanan.

Menteri Kewangan Kedua, Datuk Johari Abdul Ghani berkata, hal ini sejajar dengan langkah progresif Malaysia ke arah negara berpendapatan tinggi, berikutan daya saing yang dicapai dengan menggunakan sumber dan buruh kos rendah tidak lagi mapan.

“Saya percaya industri hartanah mempunyai potensi untuk menyumbang kepada transformasi ekonomi Malaysia,” katanya.

Menurutnya, industri itu mempunyai kesan berganda dengan lebih 120 industri lain bergantung kepada pembinaan untuk pertumbuhan dan kemampanan.

Industri tersebut turut menyediakan peluang pekerjaan dengan tenaga kerja berdaftar sebanyak 1.2 juta, mewakili 9.5 peratus daripada jumlah tenaga kerja di Malaysia.

Katanya, sektor pembinaan terdiri daripada industri hartanah dan infrastruktur antara pemacu pembangunan ekonomi Malaysia yang berjaya.

“Walaupun sektor pembinaan hanya

menyumbang kira-kira empat peratus daripada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) pada 2015 atau RM42 bilion, ia mempunyai hubungan dengan ekonomi secara keseluruhan, terutamanya sektor pembuatan dan perkhidmatan, yang menyumbang sebahagian besar daripada bahagian ekonomi, kira-kira 74 peratus daripada KDNK,” katanya.

Sementara itu, katanya, pasaran perumahan Malaysia tidak sekata dengan permintaan melebihi penawaran terutamanya segmen rumah mampu milik yang berharga di bawah RM250,000.

“Hanya 21 peratus daripada perumahan baharu di Malaysia berharga di bawah RM250,000 pada 2014 susulan lebihan penawaran hartanah bernilai tinggi yang berharga lebih RM500,000,” katanya.

Johari berkata, kerajaan telah melaksanakan pelbagai inisiatif untuk memastikan rumah mampu milik yang berkualiti disediakan untuk rakyat terutamanya untuk pembeli rumah kali pertama.

Antara inisiatif itu ialah 170,000 unit Perumahan Rakyat 1Malaysia (Prima)

yang akan dijual 20 peratus di bawah harga pasaran.

“Sebanyak 10,000 unit dijangka siap pada 2017,” katanya.

Menurutnya, inisiatif lain termasuklah 10,000 Rumah Mesra Rakyat yang akan dibina oleh Syarikat Perumahan Nasional Bhd (SPNB) dengan subsidi sebanyak RM20,000 untuk setiap rumah.

Katanya, bagi menangani isu tersebut memerlukan bukan sahaja komitmen daripada kerajaan tetapi juga sokongan daripada sektor swasta termasuk golongan hartanah.